

319000

318950

318900

406200

406250

De 30/9
17.85m

117

118

Matei Gheorghita
46.32m

52.89m

Limita EXTRAVILAN
INTRAVILANLimita EXTRAVILAN
INTRAVILAN

Alexandru Marius (fost Ghita Tudor)

Tudor Gheorghe

LOCUINTA P

ANEXA P

LOCUINTA P

LOCUINTA P

Soseaua Balcesti (DS 805)

406200

319000

318950

LEGENDA:

- STEREN
STEREN INTRAVILAN
STEREN EXTRAVILAN
AX strada
Spatiu
Aleile pietonale

SITUATIA EXISTENTA:

- S CONSTRUITA LOCUINTA
EXISTENTA = 102.00 mp
S DESPASURATA LOCUINTA
EXISTENTA = 102.00 mp
S CONSTRUITA / DESPASURATA
ANEXA = 29.00 mp
P.O.T. EXISTENT INTRAVILAN
P.O.T. EXISTENT TOTAL
C.U.T. EXISTENT INTRAVILAN
C.U.T. EXISTENT TOTAL =

SITUATIA PROPUASA:

- S CONSTRUITA LOCUINTA
EXISTENTA = 102.00 mp
S DESPASURATA LOCUINTA
EXISTENTA = 102.00 mp
S CONSTRUITA / DESPASURATA
ANEXA = 29.00 mp
S CONSTRUITA LOCUINTA
PROPUASA = 125.50 mp
S DESPASURATA LOCUINTA
PROPUASA = 125.50 mp

- S CONSTRUITA CALCUL POT = 256.
S DESPASURATA CALCUL CUT = 256.
P.O.T. PROPUAS INTRAVILAN
P.O.T. PROPUAS TOTAL =
C.U.T. PROPUAS INTRAVILAN = 0.18
C.U.T. PROPUAS TOTAL = 0.11

NOTA:

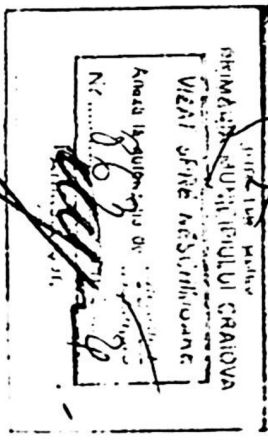
Suprafata TOTAL = Su. INTRAVILAN +
Su. EXTRAVILAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	813	Imprejmuire cu gard de lemn, gard de sarma, gard de metal, limita conventionala
2	A	487	Imprejmuire cu gard de sarma, limita conventionala
3	V	956	Imprejmuire cu gard de sarma, limita conventionala
Total		2256	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	102	S. construita desfasurata = 102 mp
C2	CA	29	S. construita desfasurata = 29 mp
Total		131	



+5.95

+5.95

+4.90

+3.70

+2.65

+2.10

+0.90

+0.00

-0.50

+2.65

+2.10

+0.90

+0.00

-0.50

Fațadă Principală - SUD scara 1:100

+5.95

+5.95

+4.90

+3.70

+2.65

+2.15

+0.90

+0.00

-0.50

+2.65

+2.15

+0.90

+0.00

-0.50

Fațadă Secundară - NORD scara 1:100

Legendă:

1 Tencuială exterioră culoare alb

2 Tamplărie p.v.c. cu geam termopan triplu siac proiectant

3 Trotuar

4 Parapet hp= 90cm profil antracit

5 Invelitoare din tabla faltuita, culoare antracit

6 Jgheab din tabla, culoare gri

7 Burlan din tabla, culoare gri

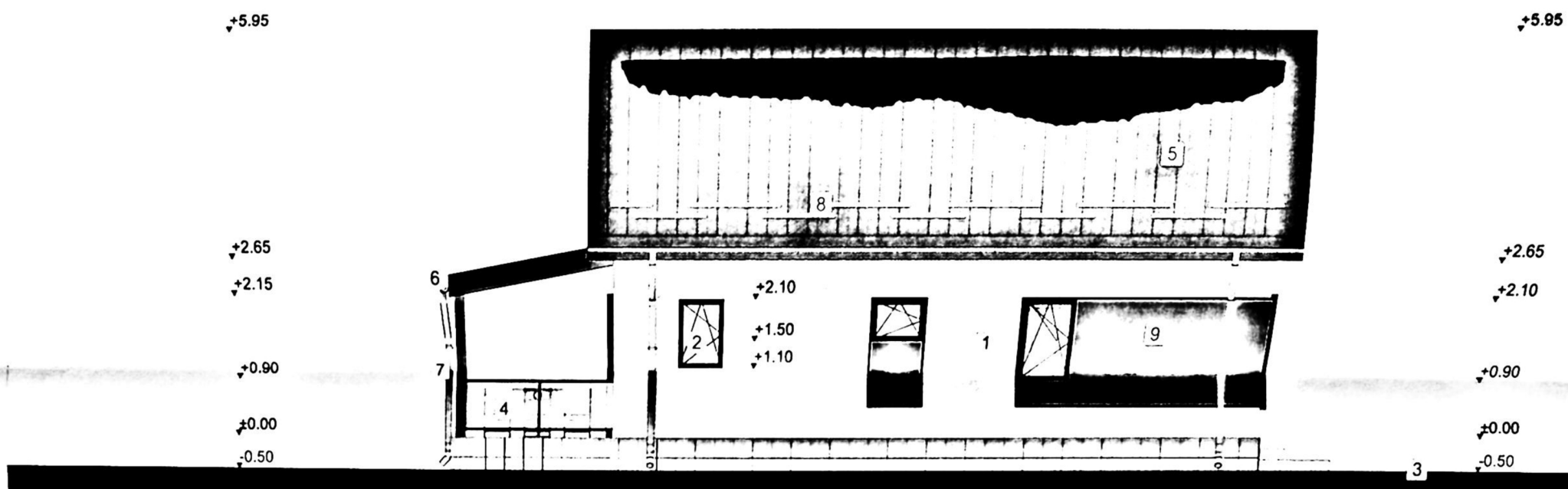
8 Parazapezi

9 Tencuială exterioră culoare portocaliu

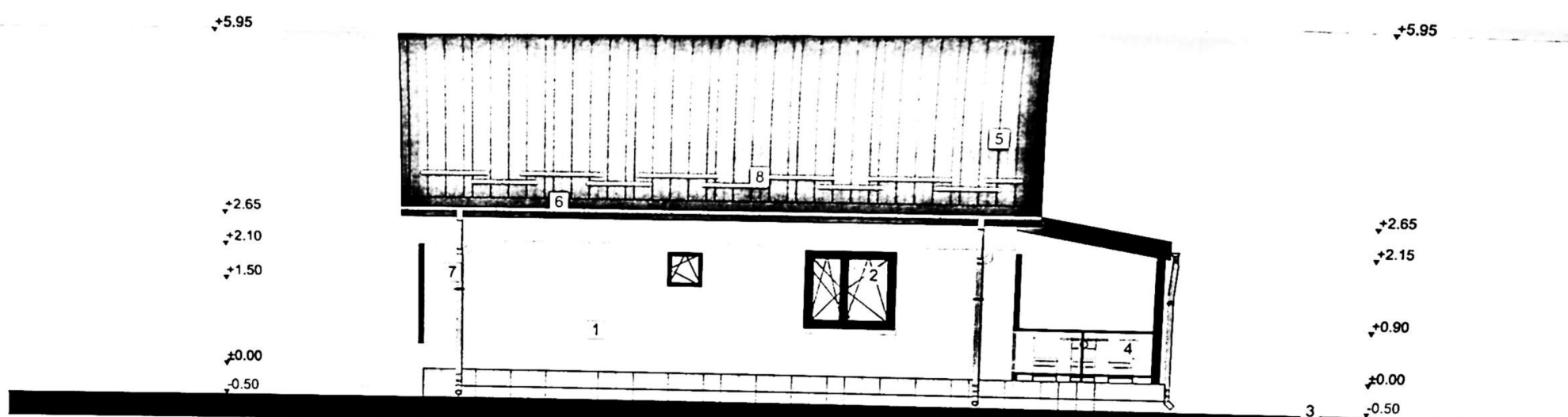
10 Placaj lemn



Categorie de importanță, conform HGR 768/97: „D”
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013



Fațadă Laterală - VEST scara 1:100



Fațadă Laterală - EST scara 1:100

Legendă:

- | | | | | | |
|---|---|---|--|----|--|
| 1 | Tencuială exterioră culoare alb | 5 | Invelitoare din tabla faltuită, culoare antracit | 9 | Tencuială exterioră culoare portocaliu |
| 2 | Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil antracit | 6 | Jgheab din tabla, culoare gri | 10 | Placaj lemn |
| 3 | Trotuar | | | | |
| 4 | Parapet hp= 90cm profil antracit | | | | |



Categorie de importanță, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013